

POZWOLENIE Nr 663/2025

Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679),

po rozpatrzeniu wniosku z 08.05.2025 r. (data wpływu: 08.05.2025 r.), uzupełnionego 16.05.2025 r. i 28.05.2025 r., złożonego przez Gminę Miejską Kraków – Szkołę Podstawową nr 37 im. Juliana Tuwima, os. Stalowe 18, 31-922 Kraków, reprezentowaną przez pana Marcina Kołodzieja, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na remont szachtów doświetlających okna piwnicy, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termomodernizacji ścian piwnicy budynku Szkoły Podstawowej nr 37 im. Juliana Tuwima w Krakowie, os. Stalowe 18, położonego na obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132, decyzją z dnia 30.12.2004 r.

pozwala się

wnioskodawcy na realizację zamierzenia inwestycyjnego jw. w oparciu o projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn.: *Projekt remontu szachtów doświetlających okna piwnicy, izolacji przeciwwilgociowej i termomodernizacji ścian piwnicy w budynku Szkoły Podstawowej nr 37 im. Juliana Tuwima (w ramach zadania remont dachu z gzymsami) 31-922 Kraków, os. Stalowe 18 dz. nr 43, obr. 0047, Nowa Huta, autorstwa dr inż. arch. Joanny Kołodziej, Kraków kwiecień 2025 r. oraz warunki dodatkowe określone w pkt. II*

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028 r.

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
3. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
4. dokonywania odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych, z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
5. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

II. Warunki dodatkowe:

1. Przed rozpoczęciem robót oraz na poszczególnych etapach realizacji inwestycji należy zwoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawicieli MKZ w celu dokonania ustaleń szczegółowych.
2. Na komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawicieli MKZ należy uzgodnić:
 - propozycję płyty chodnikowej, która powinna być wykonana w kolorze naturalnego betonu, niefazowana,
 - sposób wykończenia ścian szachtów (estetyka naturalnego betonu)
 - kolorystykę i sposób montowania krat szachtów (estetyka ocynku),

3. Drzewa i krzewy rosnące w zasięgu oddziaływania inwestycji należy zabezpieczyć na czas trwania robót budowlanych w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. Roboty budowlane związane z realizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę zieleni, a w szczególności systemów korzeniowych oraz pni drzew znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia. W obrębie rzutów koron istniejących drzew i krzewów zabrania się operowania, jeżdżenia i parkowania sprzętem ciężkim oraz składowania materiałów budowlanych.
4. Wszelkie nieprzewidziane w projekcie prace należy wyprzedzająco uzgadniać z MKZ.

UZASADNIENIE

Niniejszym pozwoleniem są objęte prace przy budynku szkoły wzniesionej w 1954-55 r. na os. Stalowym 18 w Krakowie. Budynek położony jest na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A- 1132 decyzją z 30.12.2004 r. Ww. obiekt ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Centrum Nowej Huty* przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z 04.12.2013 r. Dodatkowo centrum Nowej Huty 30.01.2023 r., na mocy rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, zostało uznane za pomnik historii, jest także parkiem kulturowym pod nazwą *Park Kulturowy Nowa Huta* (na mocy uchwały Rady Miasta Krakowa nr XXIX/757/2019 podjętej 20.11.2019 r., zmienionej 20.03.2024 r.). W związku z powyższym, nieruchomości ta podlega ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, roboty budowlane i prace konserwatorskie przy zabytku wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Dnia 08.05.2025 r. wpłynął wniosek Dyrektor Szkoły nr 37, os. Stalowe 18, Pani Barbary Wikiery działającej przez pełnomocnika – pana Marcina Kołodzieja, dotyczący wydania pozwolenia na remont szachtów doświetlających okna piwnicy, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termomodernizacji ścian piwnicy budynku w oparciu o projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn.: *Projekt remontu szachtów doświetlających okna piwnicy, izolacji przeciwwilgociowej i termomodernizacji ścian piwnicy w budynku Szkoły Podstawowej nr 37 im. Juliana Tuwima (w ramach zadania remont dachu z gzymsami)* 31-922 Kraków, os. Stalowe 18 dz. nr 43, obr. 0047, Nowa Huta, autorstwa dr inż. arch. Joanny Kołodziej, Kraków kwiecień 2025 r. 16.05.2025 r. i 28.05.2025 r. wniosek został uzupełniony pod względem formalnym, natomiast 02.07.2025 r. złożono korekty projektowe i podanie stało się kompletne, a dokumentacja wystarczająca do oceny wpływu planowanych prac na zabytek.

Planowana inwestycja ma na celu poprawę stanu technicznego omawianego budynku poprzez remont szachtów oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termomodernizacji ścian piwnic wraz z wykonaniem nowej opaski wokół budynku. Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją projektową, Miejski Konserwator Zabytków uznał, że realizacja zamierzenia w sposób w niej przedstawiony oraz przy uwzględnieniu warunków dodatkowych zawartych w niniejszej decyzji jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i zgodna z przepisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

POUCZENIE

- I. Miejski Konserwator Zabytków na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.
- III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:
 1. nakazującej przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
 2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.
- V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

- VI. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
- VII. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- VIII. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pozwolenie niniejsze **nie podlega** opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

z up. PRZYZYDENTA MIASTA
Jerzy Zbiegien
Miejski Konserwator Zabytków

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem 18 VII 2025
Kraków, dnia 7 VIII 2025

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Biecuszek

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Szkoły Podstawowej nr 37 im. J. Tuwima: Pan Marcin Kołodziej, Plac Dominikański 1/6, 31-043 Kraków
+zał. (3 egz. proj.)

2 x aa + zał.

Do wiadomości:

1. MWKZ, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków

